



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Федеральному государственному автономному учреждению
"Управление имуществом специальных проектов"
Министерства обороны Российской Федерации
123154, г. Москва, пр. Маршала Жукова, дом 38
info@uisp-mil.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 12 февраля 2018 г.

№ 78-13-11-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями офисов и автостоянкой. II этап,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Чкаловское, Офицерский переулок, дом 8,
строение 2

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003154:3;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ждановская улица, участок 1, (северо-восточнее
пересечения с Офицерским переулком).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-013-0201.1-2014, дата выдачи 29.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом со встроенными помещениями офисов и автостоянкой. II этап			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего,	куб.м	38 942,0	37 774,0
в том числе надземной части	куб.м	35 847,0	34 771,0
Общая площадь	кв.м	11 136,0	11 543,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	987,4	997,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	840,0	850,1
1-Н, 5-Н, 6-Н, 10-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 19-Н	кв.м	840,0	850,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 089,0	8 031,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1 969,8, в т.ч. 1 129,8	1 979,9, в т.ч. 1 129,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	95	95
Общая площадь квартир	кв.м	8 089,0	8 031,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	38	38
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1 916,2	1 930,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4 214,7	4 255,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 381,5	1 344,8
Количество 4-комнатных квартир	шт.	2	2
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	335,0	322,9
Количество 5-комнатных квартир	шт.	1	1
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	241,6	177,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 192,7	8 209,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	350	350
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.12.2017, кадастровый инженер Клементьева Марина Валентиновна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0518 от 20.06.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.07.2013.

**Начальник Службы
государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

12 февраля 2018 г.

