

ООО «ОНИКС»

197110, г. Санкт-Петербург, ул. Б.Разночинная, д.11, лит.А, пом.9Н

Тел. 235-82-43

ИНН 7813179597 КПП 781301001

Р/с 40702810927000003326 в д/о Приморский ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

К/с 30101810900000000790 БИК 044030790

Исх. № 160/16 от 12.09.2016 г.

Всеволожская городская прокуратура
ЛО, г.Всеволожск, ул.Павловская, д.59

В ответ на Ваше письмо от 09.09.2016 г. № 07-34-16, сообщаем следующую информацию по строительству объекта ЖК «Новая Швейцария» - многофункциональный комплекс, включающий жилые и коммерческие помещения по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Советская 16/16 (по ул. Почтовая):

- 1) Разрешение на строительство №RU 47504101-0100/11-18 от 09.10.2012 г., срок действия - до 31 декабря 2016 г.
- 2) Сведения о статусе строительства: многофункциональный комплекс строится в рамках Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 г.
- 3) Сведения о наличии обстоятельств оказывающих негативное влияние на ход строительства:

А) Неоднократные и необоснованные задержки и отказы Муниципального предприятия "Всеволожское предприятие электрических сетей" (МП "ВПЭС") по согласованию наружных и внутренних электрических сетей.

- Продление технических условий. Письмо ООО «ОНИКС» о продлении ТУ - вх. №16/П-20 от **20.02.2016 г.**, получено доп. соглашение от **08.08.2016 г.** Как следствие - на сегодняшний день не согласован проект внутреннего электроснабжения, работы на строительной площадке по монтажу электроснабжения не производятся. *Производство работ затянута более чем на 6 месяцев.*

Б) Неоднократные и необоснованные отзывы разрешений на строительство и отмены градостроительного плана со стороны администрации МО "Город Всеволожск".

- Разрешение на строительство №RU 47504 101-0070/11-18 до 25 июля 2012 г. отменено постановлением №809 от 03.09.2012 г. администрацией МО "Город Всеволожск"

- Получено новое разрешение на строительство №RU 47504101-0100/11-18 от 09 октября 2012 г.

- Постановление администрации МО "Город Всеволожск" №1007 от 25.10.2012 г. об отмене разрешения
 - Постановление федерального арбитражного суда Северо-западного округа от 15 августа 2013 г. (дело А5673429/2012) о признании недействительным постановлением №1007 от 25.10.2012 г.
 - Постановление МО "Город Всеволожск" №787 от 20.08.2013 г. об отмене разрешения на строительство
 - Решение арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26 декабря 2013 г. (дело № А56-55932/2013) – признание недействительным постановлением МО "Город Всеволожск" №787 от 20.08.2013 г.
- Всего действиями администрации МО "Город Всеволожск" нарушен срок строительства почти на 20 месяцев (то есть 1 год и 8 месяцев)**

В) Задержки и отказы в согласовании проектной и рабочей документации, а также отказы в выдаче разрешений на земляные работы со стороны администрации МО "Город Всеволожск" для строительства ливневой канализации и газопровода, а именно:

- Письмо ООО «ОНИКС» на согласовании выбора трассы газопровода среднего давления вх. 107/01-05 от 23.03.2013 г.. Получено разрешения на производство работ по прокладке газопровода 0037/11-21 от 01.10.2015 г.
- Письмо ООО «ОНИКС» на выдачу технических условий по прокладке ливневой канализации подано вх. 3018/01-01-05 от 24.10.2013 г., ТУ получены 23.12.2013 г.
- Письмо ООО «ОНИКС» о согласовании проекта по прокладке ливневой канализации подано вх. 1189\01-05 от 27.04.2015 г. Согласование получено 10.12.2015 г.
- Разрешение на производство земляных работ по прокладке и строительству ливневой канализации не получено по настоящее время.....

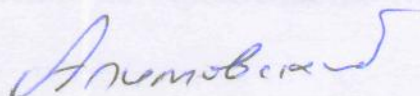
Всего действиями администрации МО "Город Всеволожск" срок производства работ затянут на 17 месяцев (1 год и 5 месяцев)

В настоящее время действия администрации МО "Город Всеволожск" и представителей Муниципального предприятия "Всеволожское предприятие электрических сетей" (МП "ВПЭС") ставят под сомнение выполнение строительства и ввод здания в эксплуатацию в срок до 31 декабря 2016 г.

Вышеуказанные факты представлены Вам с целью провести анализ и квалифицировать действия представителей администрации МО "Город Всеволожск" и Муниципального предприятия "Всеволожское предприятие электрических сетей" (МП "ВПЭС").

К сожалению, есть опасения, что без прокурорского реагирования на сложившуюся ситуацию и контроля за действиями представителей администрации и МП "ВПЭС", срок передачи дольщикам квартир может затянуться на неопределённое время....

Генеральный директор



Алитовский А.А.