

## Уважаемые дольщики ЖК «Новая Швейцария»!

В связи с поступающими вопросами по объекту: реконструкция магазина с возможностью сноса и строительства нового комплекса, включающего жилые и коммерческие помещения, расположенного по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, Участок 16 (милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Советская, уч.16/16) (по ул. Почтовая) и в целях Вашего информирования, ООО «ОНИКС» просит Вас иметь в виду следующее:

Как Вам должно быть известно, сроки сдачи жилого комплекса, к сожалению, изменились - они перенесены на 31.07.2017 г..

Задержка строительства произошла по причинам, объективно не связанным с деятельностью застройщика и не по его вине, а вследствие неправомерных действий регулирующих органов и муниципальных властей (отзыв разрешения на строительство, проектные согласования и проч.), которые застройщиком были успешно оспорены в судебном порядке. Однако это негативно повлияло на сроки окончания строительства.

Кроме того, затягивание сроков строительства происходит из-за неисполнения монополистами обязательств по подключению инженерных систем к зданию, а также представителей местной администрации, которые годами согласовывали проекты и проведение земляных работ (**всего по совокупности на срок 2,5 года** - подробно об этом указано в прилагающемся письме ООО «ОНИКС» во Всеволожскую городскую прокуратуру, исх.№ 160/16 от 12.09.2016 г.). Таким образом, все Ваши претензии будут регрессом направлены в адрес монополистов и Администрации г.Всеволожска.

Несмотря на всё это, ООО «ОНИКС» не отказывается от строительства, проект находится в завершающей стадии и готовится к вводу в эксплуатацию.

Тем не менее, мы понимаем озабоченность участников долевого строительства и приносим извинения за срыв сроков. Всем участникам долевого строительства было предложено подписать соответствующие дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве, при этом были предложены различные скидки, акции или бонусы.

Однако законом предусмотрено, что вне зависимости от наличия или отсутствия вины застройщика, участник долевого строительства в случае нарушения сроков передачи ему жилья вправе требовать взыскания неустойки с застройщика.

Положения закона ООО «ОНИКС» признает, судебные решения или мировые соглашения готово исполнять. Вместе с тем, исполнение обязательств по неустойке будет производиться только после окончания строительства объекта, что полагаем справедливым и отвечающим интересам всех дольщиков.

Учитывая изложенное, просим тех дольщиков, кто получил исполнительные листы, **не предъявлять их к немедленному исполнению до окончания строительства.** Позвольте нам достроить Ваши квартиры без отвлечения сил и ресурсов на судебные разбирательства, хотя бы до сдачи дома в эксплуатацию.

Разъясняем вам, что в соответствии с ч.1 ст.21 федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительные листы, выдаваемые на основании судебных актов, могут быть предъявлены к исполнению в течение трех лет со дня вступления судебного акта в законную силу.

Предъявление исполнительного листа приставу-исполнителю в настоящий момент повлечет наложение ареста на расчетный счет общества, в результате чего он будет заблокирован. Заблокированный счет – это невозможность финансировать строительство,

невозможность произвести расчеты с поставщиками и подрядчиками, что в конечном итоге может привести не только к затягиванию сроков строительства, но и к полной его остановке. **Полагаем, это не соответствует ни интересам взыскателей, ни интересам остальных участников долевого строительства.**

Кроме того, сообщаем, что по просьбам отдельных представителей дольщиков на объекте неоднократно с октября 2016 г. проводились проверки Комитетом Государственного строительного надзора и государственной экспертизы ЛО. В течение трех месяцев устранялись замечания и указания ГАСН ЛО на объекте. В процессе проверок не выявлено явных нарушений строительных, технических и пр. видов работ и состояния объекта как такового, однако на организацию наложен штраф, погашение которого уменьшит средства, направленные непосредственно на строительство объекта.

Информируем Вас, что **с 06 февраля 2017 года планируется возобновление работ на объекте:** реконструкцию магазина с возможностью сноса и строительства нового комплекса, включающего жилые и коммерческие помещения, расположенного по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, Участок 16 (милицейский адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Советская, уч.16/16) (по ул. Почтовая).

Сообщаем также, что на объекте планируется провести общее собрание дольщиков, ориентировочно назначенное на 11 февраля 2017 г. Уточненную дату и время проведения собрания Вы сможете узнать на Интернет-сайте [www.gk-proinvest.ru](http://www.gk-proinvest.ru).

С уважением,

Генеральный директор  Адитовский А.А.